ТЕКСТ НА ОБЯВАТА

ТДКЦ ЕООД Бургас, клон РУСЕ, обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения, находящи се на територията на „ТДКЦ" ЕООД – Бургас, клон Русе, както следва:

1. СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ с площ от 33,59 кв.м./тридесет и три квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра/, находящ се в сграда на ул. „Славянска" № 2 А, в град Русе, с граници: улица, стълбище, фоайе, рентгеноскопичен кабинет;

2. ХИРУРГИЧНО ОТДЕЛЕНИЕ с площ от 175, 53 кв.м. /сто седемдесет и пет квадратни метра и петдесет и три квадратни дециметра/, находящо се в сграда на ул. „Славянска" № 2 А, в град Русе, с граници: улица, стая № 3, коридор, стълбище, вътрешно отделение;

3. ВЪТРЕШНО ОТДЕЛЕНИЕ с площ от 287, 08 кв.м. /двеста осемдесет и седем квадратни метра и осем квадратни дециметра/, находящо се в сграда на ул. „Калоян" № 2, ет. 2, в град Русе, с граници: улица, хирургическо отделение, БРП – речно-снабдителна база;

4. КУХНЕНСКИ БЛОК с площ от 179,09 кв. м. /сто седемдесет и девет квадратни метра и девет квадратни дециметра/, находящ се в сграда на ул. „Калоян" № 2, ет. 2, в град Русе, с граници: рентгенов кабинет, улица, БРП – речно-снабдителна база.

5. КАБИНЕТ ФИЗИОТЕРАПИЯ, с площ 44,14 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра и четиринадесет квадратни дециметра/ кв.м. , находящ се в сграда на ул. „Славянска" № 2А, в град Русе, с граници: коридор, улица, превързочна, неврологичен кабинет;

6. Помещение, ползващо се за АПТЕКА, с площ от 30 кв. м. /тридесет квадратни метра/, находящо се на етаж първи от сграда на ул. „Славянска" № 2 А в Русе, с граници: коридор, фоайе, коридор, санитарен възел, „ТДКЦ-ЕООД";

7. Перални помещения № № 5, 6 и 7 , с обща площ от 28, 43 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра и четиридесет и три квадратни дециметра/, находящи се на сутеренен етаж от сграда на ул. „Славянска" № 2 А в Русе, с граници: коридор, склад, кухня, улица, кафе- бар;

8. Техническа лаборатория /работилница / с площ от 41,54 кв.м. /четиридесет и един квадратни метра и петдесет и четири квадратни дециметра/, находяща се на междинен етаж от двуетажна сграда на ул. „Славянска" № 2 А в Русе, при граници: улица, рентгенов кабинет, фоайе, стълбище, БРП – речно-снабдителна база;

Всеки един от обектите ще бъде отдаден под наем на спечелилия търга кандидат за срок от 3 /три/ години.

Цената на ползваните ел. енергия и вода ще се заплаща едновременно с наемната цена и при същите условия и срокове, въз основа на префактурирани данни.

2. Начална месечна наемна цена <u>без</u> включен ДДС:

- Стоматологичен кабинет – 131,00 лв.;
- Хирургическо отделение – 679,30 лв.;
- Вътрешно отделение – 1 111,00 лв.;
- Кухненски блок - 696, 21 лв.;
- Кабинет Физиотерапия – 170.82 лв;
- Помещение, ползващо се за АПТЕКА- 119.70 лв.;
- Перални помещения № № 5, 6 и 7- 98.08 лв.;
- Техническа лаборатория /работилница / - 160.76 лв.

3. Стъпка за наддаване – сума в лева, представляваща 10 на сто от началната наемна цена без ДДС;

4. Вид на търга – търг с явно наддаване, вид на заседанието - открито.
5. 1. Начин на плащане на наемната цена – до 10-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, чрез паричен превод по банковата сметка на наемодателя.
5.2.Начин на плащане на разходваните ел. енергия и вода - Стойността на разходваните ел. енергия и вода се отчита въз основа на показанията на измервателните уреди и се заплаща на база на префактурираните данни в касата на наемодателя или по банков път до 10– то число на месеца, следващ този, през който е осъществено ползването на консумативите - ел. енергия и вода.
6. Дата, място и час на провеждане на търга – на 29.11.2022год. в 09.30 часа в заседателната зала на клона на Дружеството, находяща се на последния етаж в сградата на„ТДКЦ" ЕООД - Бургас, клон Русе.
7. **Тръжната документация се закупува** от касата на клона на дружеството, находяща се на третия етаж в сградата на „ТДКЦ" ЕООД - Бургас, клон Русе, всеки работен ден, в срок до 28.11.2022 г., до 15, 00 часа. Таксата за получаване на документацията е в размер на 60 /шестдесет лева/ и е платима на касата на клона на дружеството.
8. Депозит за участие - в размер на 30 % /тридесет процента/ от началната наемна цена за един месец, съобразно обекта, за чието наемане се участва. При участие за повече от един обект се внася отделен депозит по всяко предложение, съответно за всеки обект. Депозитът се заплаща, в срок до 28.11.2022 г., до 15, 00 часа.
9. Условия за оглед на обекта – Оглед на всеки отдаван под наем обект може да бъде извършван всеки работен ден, считано от датата на публикуване на обявата от 09, 00 часа до 12, 00 часа, в до крайния срок за подаване на предложенията. Лице за контакт: Д-р Цветан Илиев Лилов - управител GSM 0888 606 965. За извършения оглед се подписва декларация от страна на участника.
10. Краен срок за приемане на заявленията за участие: Заявленията на участниците в търга се подават в заседателната зала на клона на Дружеството, находяща се на последния етаж в сградата на „ТДКЦ" ЕООД - Бургас, клон Русе, всеки работен ден, в срок до 28.11.2022 г., до 15, 00 часа и се вписват в нарочен регистър.
11. Ден, място и час на повторното провеждане на търга – на 29.12.2022г. в 09.30 часа в заседателната зала на клона на Дружеството, находяща се на последния етаж в сградата на„ТДКЦ" ЕООД - Бургас, клон Русе.
12. Специални изисквания към участниците:
За участие по позиции: 1. Стоматологичен кабинет; 2. Хирургическо отделение; 3. Вътрешно отделение; 5. Кабинет Физиотерапия – участниците следва да са регистрирани като лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения и да декларират, че ще извършват дейност по реда на ЗЛЗ. Участникът представя писмени доказателства, че разполага с правно призната и регламентирана възможност да осъществява дейността и писмена обосновка, че извършваната от него дейност в наемания обект ще представлява оказване на медицинска помощ с отразяване в обосновката в коя сфера на здравеопазването ще работи. Декларацията е по образец, утвърден от управителя на „ТДКЦ" ЕООД - Бургас, клон Русе.
За участие по позиция № 6 - Помещение, ползващо се за АПТЕКА, участникът следва
-притежава разрешение за търговия на дребно с лекарствени продукти в аптека;
-притежава лицензия за дейности с лекарствени продукти, съдържащи наркотични вещества от Приложения № 2 и 3 към чл. 3 ал. 2 от ЗКНВП/когато е приложимо/.
-представи декларация, че упражнява дейността в съответствие с изискванията на Наредба № 28 от 09.12.2008 г. за устройството, реда и организацията на работа в аптеките, като декларира, че ще поддържа номенклатурата на лекарствените и други продукти, които се предлагат в тях съгласно приложение № 1 към Наредбата.
Документите се представят в заверен от участника препис, а декларацията – в свободен текст.

За наемане на перални помещения - обект №7, участникът следва да представи декларация за спазване на изискванията за изпиране и стерилизация на постелъчно бельо. Декларацията се представя в свободен текст.
За наемане на техническа лаборатория /работилница /за обект №8, участникът следва да представи лицензия за работа с източници на йонизиращи лъчения, издадена от Агенцията за ядрено регулиране, валидна към датата на подаване на оферта.
Заявленията за участие следва да отразяват за кой обект се подават.
За допълнителна информация и лице за контакт: Д-р Цветан Лилов, тел. 0888606965.